



Nouvelle métamorphose au Sud !



Agir ensemble dans
nos quartiers populaires !

MÉTROPOLE
GRAND LYON

VILLE DE
LYON

VILLE DE
LYON | 8^e



Agir ensemble dans nos quartiers populaires !

Pour un quartier plus agréable à vivre !

Rénover Mermoz Sud, c'est penser au bien-être de ses habitants actuels et futurs et créer les conditions pour mieux vivre dans le quartier. Attendus des habitants, des travaux d'ampleur sont réalisés pour améliorer l'habitat, pour végétaliser et apaiser les espaces publics et résidentiels, proposer une nouvelle offre d'équipements publics (groupes scolaires, pôle social sportif et culturel).

L'activité des chantiers bat son plein et, on le sait, génère inévitablement - mais temporairement - des nuisances pour les riverains. Des échanges et une information régulière sont organisés à l'occasion des « Cafés travaux ». Quelques années seront encore nécessaires pour achever la transformation de Mermoz Sud. Bientôt, un nouveau souffle sera donné à ce quartier lyonnais déjà doté de nombreux atouts. Le confort des logements, le rafraîchissement du quartier, de nouveaux lieux de convivialité et de partage et la qualité des services publics de proximité sont les boussoles qui guident le projet urbain.

Déterminés à accompagner les quartiers populaires dans la transition sociale et écologique, la Métropole de Lyon, la Ville de Lyon avec la Mairie d'arrondissement et leurs partenaires maintiennent un haut niveau d'engagement et poursuivent leurs actions auprès des habitants de Mermoz Sud. La ville de demain se construit aujourd'hui !

Renaud Payre

Vice-président de la Métropole de Lyon - Habitat, logement et politique de la ville

Béatrice Vessiller

Vice-présidente de la Métropole de Lyon - Urbanisme et renouvellement urbain

Sophia Popoff

Adjointe au Maire de Lyon - Logement et renouvellement urbain

Jean-Luc Girault

Adjoint au Maire de Lyon - Action citoyenne et politique de la ville

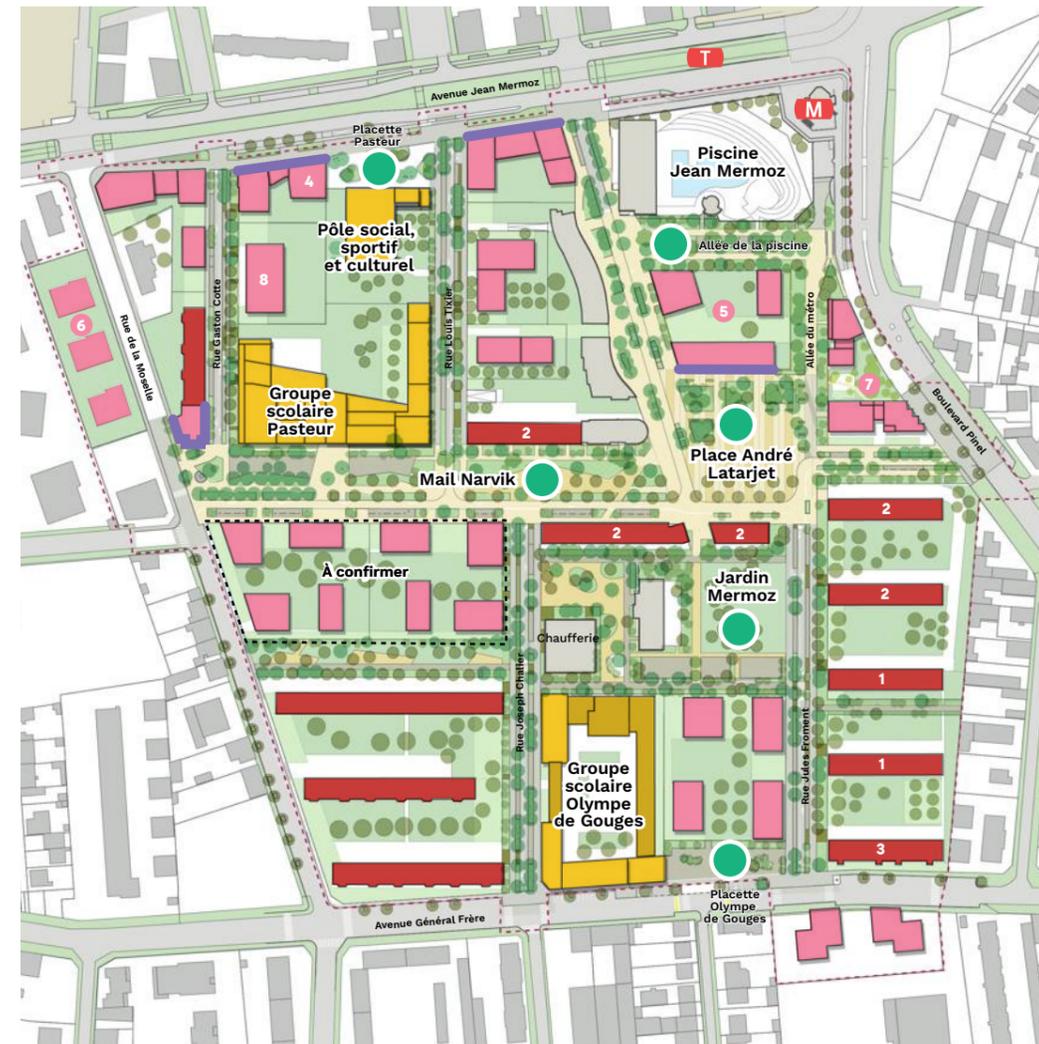
Olivier Berzane

Maire du 8^e arrondissement de Lyon

Un projet partenarial

Le projet urbain Mermoz Sud est réalisé avec le concours et le financement de l'État, de l'ANRU (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine), d'Action Logement (collecteur du 1% logement), de la Banque des Territoires, de l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse, de la Région Auvergne Rhône-Alpes, de la Métropole de Lyon, de la Ville de Lyon et de GrandLyon Habitat.

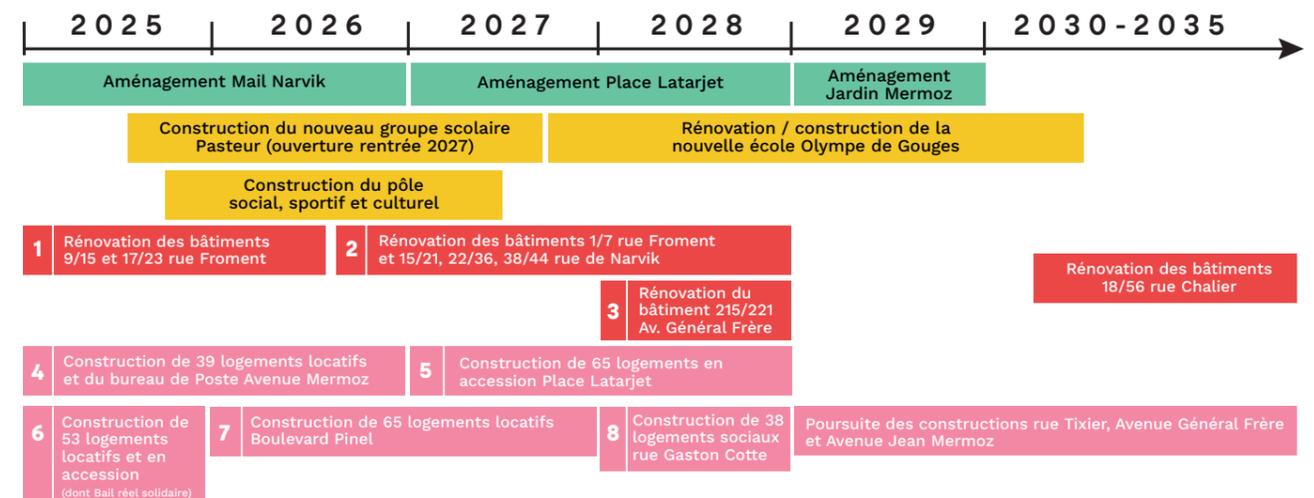
Mermoz Sud à horizon 2035



- ◆ + de 700 logements neufs
- ◆ 450 à 500 logements réhabilités
- ◆ 2 nouvelles écoles
- ◆ 1 grand pôle social, sportif et culturel
- ◆ 62 000 m² d'espaces publics aménagés (soit l'équivalent de la Place Bellecour)
- ◆ 83 millions d'euros d'investissements publics
- ◆ 5 nouveaux locaux commerciaux ou d'activités

- Espaces publics réaménagés
- Nouveaux équipements
- Réhabilitation de logements
- Construction de logements neufs
- Rez-de-chaussée avec services ou commerces

Les étapes clés



Des rénovations et des logements neufs

L'objectif du projet urbain est d'améliorer l'habitat dans le quartier, en proposant des logements adaptés au changement climatique et aux normes de confort en vigueur. Des travaux pour des logements neufs ou rénovés ont déjà commencé !

450 à 500 logements sociaux réhabilités

Du confort, en hiver comme en été ! Réalisées par GrandLyon Habitat, des rénovations importantes sont en cours pour améliorer la qualité des bâtiments et leurs performances énergétiques : isolation renforcée, traitement des façades, réfection des cuisines, salles de bains et WC...

Les espaces extérieurs des résidences sont aussi réaménagés au fur et à mesure : amélioration des accès, du stationnement, de la gestion des déchets, nouvelles plantations et espaces de jeux.

La rénovation du quartier implique la démolition de certains immeubles trop vétustes et le relogement des habitants concernés. Des familles souhaitent rester dans le quartier, d'autres en profitent pour changer de lieu de vie. La prise en compte des souhaits des ménages est au cœur de l'accompagnement assuré par GrandLyon Habitat.

- ♦ **86% des personnes déjà relogées se sont senties bien accompagnées**, aidées et écoutées durant leur relogement par les équipes de GrandLyon Habitat
- ♦ **88% sont satisfaits de leur nouveau logement**
- ♦ **89% sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie**

*Enquête téléphonique de suivi post-relogement auprès de 71 ménages - 2024



© Atelier des Vergers

Projet de réhabilitation 9/15 et 17/23 rue Froment par GrandLyon Habitat - livraison mi 2026



© GrandLyon Habitat © Denis Chaussende

Réhabilitation intérieure d'un logement 1 rue Gaston Cotte par GrandLyon Habitat - 2023

Le quartier raccordé au chauffage urbain !



- + **économique** : en moyenne 30% moins cher pour le consommateur
- + **écologique** : mobilisation d'énergies renouvelables

+ de 700 logements construits

Pour diversifier l'habitat dans le quartier, les nouveaux programmes immobiliers mixeront des logements en accession ou accession sociale à la propriété, en location libre et du logement social. À terme, le quartier comptera **près de 1200 logements, dont 45 à 50% de logements sociaux** (neufs et réhabilités). Les rez-de-chaussée de certains immeubles accueilleront des commerces ou services (1000 m² environ).



Av. Jean Mermoz - livraison 2027
39 logements locatifs et un bureau de Poste en rez-de-chaussée (Construction SPIRIT pour AFL)



© Daquin Ferrières

Ilot Pinel / vue depuis la place Latarjet - Livraison fin 2027
65 logements locatifs (Construction Demathieu Bard Immobilier pour AFL)

Des nouveaux lieux pour apprendre, grandir et se divertir !

Les deux écoles du quartier seront rénovées ou reconstruites et un grand pôle social, sportif et culturel prendra place à Mermoz Sud. Réalisés par la Ville de Lyon, ces nouveaux équipements offriront des services publics socio-éducatifs de qualité, pour les petits comme pour les grands.

Un équipement dédié aux loisirs

En 2027, un nouveau pôle social, sportif et culturel ouvrira ses portes à Mermoz ! Entouré d'un jardin de 2 000 m², ce lieu multifonction accueillera le nouveau projet de la MJC et abritera notamment :

- ♦ **une salle de spectacle** de 150 places
- ♦ **une salle polyvalente**
- ♦ **un espace arts visuels et musique** avec un studio d'enregistrement
- ♦ **un gymnase, une salle de danse, un dojo**
- ♦ **une cuisine pédagogique**

Des bâtiments pour répondre au défi climatique !

Constructions bas-carbone, architectures bioclimatiques, réemploi, matériaux biosourcés, panneaux solaires, végétalisation importante.

Deux groupes scolaires tout neufs

Le tout nouveau **groupe scolaire Louis Pasteur** fera sa rentrée en 2027 ! Il accueillera :

- ♦ 16 classes maternelles et élémentaires, dont une classe ULIS pour la scolarisation des enfants en situation de handicap
- ♦ une salle de sport couverte et un terrain extérieur pour les activités sportives
- ♦ des « cours nature », espaces de récréation fortement végétalisés

Des travaux de rénovation et de construction dans l'ancienne **école Olympe de Gougues** commenceront fin 2027, pour une durée de 2 ans et demi environ. Pendant cette période, tous les enfants seront scolarisés dans la nouvelle école Pasteur.

De nouvelles activités

Deux structures culturelles s'installeront à terme au sein de l'école Pasteur, dans une partie du bâtiment dédiée : **EbulliScience** pour des activités de médiation scientifique et technique et le **Conservatoire de Lyon** pour la pratique de la musique et de la danse.



© Heralut Arnod Architectures



© CRR Architecture © Mimésis Architecture



© CRR Architecture © Mimésis Architecture

Du vert et du grand air

Aménagés par la Métropole de Lyon, les espaces publics de Mermoz Sud deviendront de beaux lieux de convivialité. Deux fois plus d'espaces verts, 500 nouveaux arbres plantés, des aires récréatives et sportives et plus de place pour les piétons : de quoi embellir le quartier, le rafraîchir et l'animer !

Le mail Narvik : une promenade sous les arbres

Ce généreux espace de loisirs et de détente au centre du quartier sera livré fin 2026 !

Les travaux sont en cours le long des 400 mètres du mail où plus de 80 arbres seront plantés.

- ◆ Près du groupe scolaire Pasteur, **un nouveau parvis et 2 grandes aires de jeux** sur le thème de l'aviation seront aménagés pour les 2-6 ans et les 6-12 ans.
- ◆ Une autre zone de convivialité sera créée avec de **nombreux bancs et table de pique-nique** à l'ombre des arbres.
- ◆ Et pour la circulation des vélos et des voitures, **une nouvelle rue résidentielle** à 20 km/h en sens unique est prévue.



© HYL paysagistes

Objectif fraîcheur !



2.5 x plus de surface de pleine terre dans le quartier pour permettre à l'eau de s'infiltrer et lutter ainsi contre les îlots de chaleur.

La place Latarjet : le cœur de quartier

Une belle place centrale ouverte sur le quartier, **rafraîchie et accueillant le marché et d'autres événements festifs** : voilà ce que sera la future place Latarjet !

- ◆ Des arbres seront plantés, des banquettes et un kiosque seront installés. Une nouvelle allée piétonne permettra de rejoindre le métro par la rue Froment.
- ◆ Un immeuble de logements accueillant du commerce en rez-de-chaussée s'installera au nord de la place. La place sera étendue au sud, jusqu'au mail piéton Narvik, conservant ainsi sa superficie actuelle.



© HYL paysagistes

Le jardin Mermoz : un lieu reposant

Derrière le centre social et autour de la chaufferie, les espaces extérieurs accueilleront de belles plantations dans **un esprit de « jardin méditerranéen »**. **Un nouveau city stade et des aires de jeux** pour les enfants seront aussi proposés.

Des rues apaisées et mieux partagées

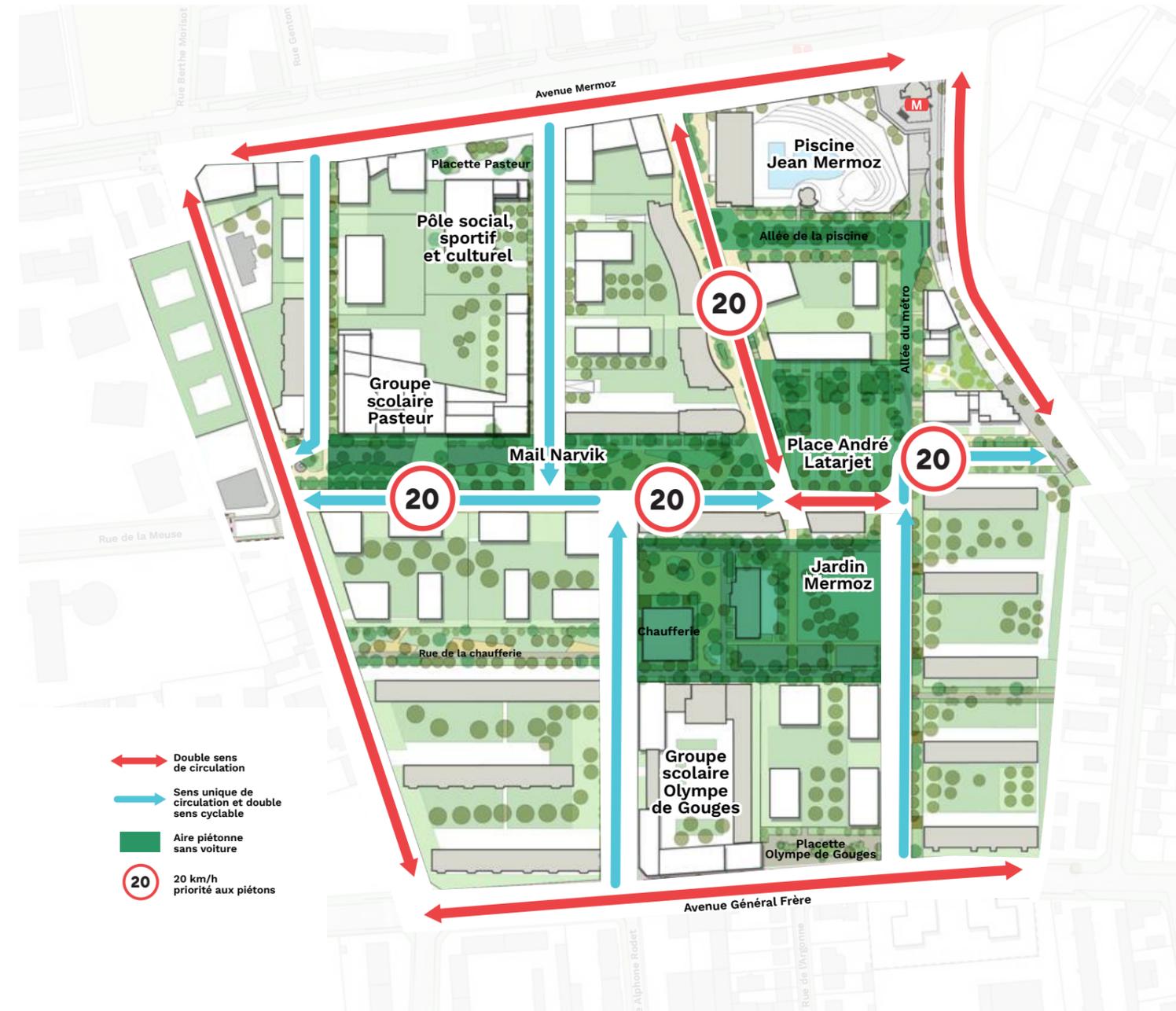
Situé en entrée de ville, Mermoz Sud connaît un trafic automobile important. Pour limiter les flux de transit et améliorer la qualité de vie des riverains, les sens de circulation seront progressivement réorganisés. L'aménagement des rues encouragera la marche à pied et le vélo !

Des rues pour toutes et tous !

- ◆ Toutes les rues vont être réaménagées. Elles seront dotées de **trottoirs plus confortables, d'espaces plantés et de nouveaux éclairages**.
- ◆ Environ **180 places de stationnement public gratuit** seront maintenues. Une offre de stationnement privée sera réorganisée dans les espaces résidentiels.

Un nouveau plan de circulation

- ◆ **Toutes les rues seront en sens unique** à l'exception de la rue Latarjet qui restera en double sens.
- ◆ **Des zones seront limitées à 20km/h** et les **piétons y seront prioritaires** sur tous les autres modes de transport.
- ◆ **Des aires piétonnes** seront créées.



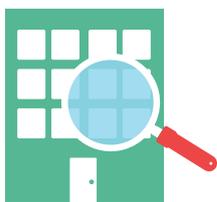
Mermoz se transforme avec vous !



Café travaux

Vous informer, vous accompagner et vous guider au fil des chantiers

Ces temps de proximité organisés en extérieur par les équipes de la Ville de Lyon, de la Métropole de Lyon et de GrandLyon Habitat permettent l'échange et l'écoute. Pour mieux comprendre les travaux et gérer au mieux l'impact des chantiers !



Relogement

Un accompagnement personnalisé

GrandLyon Habitat, en lien avec d'autres bailleurs, fait son maximum pour répondre aux besoins individuels des locataires concernés par les démolitions. Les conseillers en mobilité vous accompagnent depuis la recherche ciblée d'un nouveau logement jusqu'à l'emménagement.



Accueil les mardis matin de 9h30 à 11h30
à l'espace info Mermoz Sud de GrandLyon Habitat
(16 bis rue de Narvik)



Au quotidien

Des actions pour la vie du quartier

Animations, actions de solidarité, de médiation ou activités de jardinage : beaucoup de projets sont réalisés par les associations, écoles, bailleur social et autres groupes d'habitants. Renseignez-vous à la Maison des projets !

+ d'infos

Maison des projets Quartiers Lyon 8^e

04 72 78 51 30

maisonduprojetlyon8@mairie-lyon.fr