



MERMOZ REUNION PUBLIQUE – 18 JUILLET 2024

La réunion publique se déroule dans la salle municipale de la Chaufferie.

M. Jean-Luc Girault

Adjoint au Maire de Lyon en charge de l'action citoyenne et de la politique de la ville

Mme Julie NUBLAT-FAURE

Adjointe au Maire de Lyon en charge des sports, de la vie associative et de l'éducation populaire

Mme Stéphanie LEGER

Adjointe au Maire de Lyon en charge de l'éducation

M. Olivier BERZANE

Maire du 8^{ème} arrondissement de Lyon

M. Augustin PESCHE

Adjoint au maire du 8^{ème} arrondissement en charge du développement du sport et de l'activité physique pour toutes et tous

Les élus de la Ville de Lyon ouvrent la réunion publique à 18h, en présence d'environ 20 habitants. Compte tenu du faible nombre d'habitants, Monsieur le Maire propose qu'un nouvel échange puisse se tenir à la rentrée (septembre/octobre).

Monsieur Girault précise que les habitants seront impliqués également dans l'élaboration de la lettre de cadrage annuelle pour la mise en œuvre du projet territorial et pourront proposer des projets dans le cadre de la démarche de budget participatif (BUPA). Enfin les habitants peuvent aussi questionner ou aller chercher des ressources auprès du conseil citoyen de Mermoz.

Les équipes de la Métropole de Lyon et de la Ville de Lyon présentent **les grands axes du projet de territoire (PDT) 2024-2030 pour le quartier prioritaire de Mermoz**, déclinaison de la Convention Territoriale Locale de la Ville de Lyon et du Contrat de Ville Métropolitain.

Le document partagé en séance est joint au présent compte-rendu.

Restitution du Projet de Territoire Mermoz 2024-2030

Différentes phases de réalisation ont été nécessaires pour l'élaboration du PDT Mermoz 2024-2030 :

- **Bilan précédent PDT 2015-2023** (de novembre à décembre 2022)
- **Concertation publique en format « Porteurs de Parole »** (24/05/2023 et 7/06/2023) **et atelier public** (22/06/2023)
- **Concertation partenaires en format Groupe Territorial** (23/11/2023)
- **Ecriture du PDT 2024-2030** (novembre 2023 à mars 2024)
- **Restitution auprès des habitant.e.s, élus et partenaires du PDT 2024-2030** (mars – juillet 2024)

La synthèse du bilan du précédent PDT Mermoz (2015-2023) regroupe les éléments suivants, lesquels ont été identifiés de la manière suivante :

Bilan projet de territoire 2015 - 2023



Réussites

- Le nord du quartier transformé après 19 ans de rénovation urbaine
- Un volet d'accompagnement mis en place auprès des habitants pour s'approprier des transformations urbaines dans le sud
- Un effort important sur l'intégration sociale et l'autonomisation des publics fragilisés dans le travail du Centre Social Mermoz, MJC et d'autres acteurs du quartier
- Plusieurs instances d'information pour faire connaître les différentes possibilités d'offres d'emploi
- Le projet de pôle sportif et culturel pour favoriser la mobilité physique et culturelle et la participation habitante

Difficultés

- En matière de santé : 1) l'augmentation des problèmes de santé mentale chez les enfants, adolescents, familles, jeunes adultes et 2) l'accessibilité en question de certaines spécialités (ex. orthophonistes)
- Peu de projets culturels renouvelés qui permettraient l'association des habitants
- Peu de participation habitante dans la mise en place de projets, malgré l'engagement du Conseil citoyen
- Un sujet de mobilité et de lien entre le nord et le sud
- La gestion des encombrants
- La barrière de la langue, identifiée comme un frein à l'accès aux dispositifs d'intégration sociale et d'autonomisation

En ce qui concerne le processus de consultation pour la réécriture du PDT Mermoz 2024-2030, trois séances ont été réalisées, dont deux à l'extérieur et en pied d'immeuble :

- Un temps d'aller-vers à Mermoz Nord le 24/05/2023 : 64 participant.es de 11 à 75 ans
- Un second temps d'aller-vers à Mermoz Sud le 7/06/2023 : 22 participant.es de 20 à 79 ans
- La 3ème séance de concertation a pris la forme d'un atelier public, réalisé le 22/06/2023 à la Chaufferie avec 15 participant.es.

De ce fait, les thématiques abordées lors de la concertation sur le PDT Mermoz 2024-2030 sont les suivantes :

- **Situation/ambiance du quartier, projet Urbain, jeunesse, fracture Nord-Sud, équipements proximité, offre animations, activités / loisirs, offre commerces Proximité, Centre Social Mermoz-Halimi, MJC Laënnec-Mermoz, transports, communication (sources d'information), logement, sécurité-prévention (incivilités et nuisances sonores), stationnement/parking, lien bailleur, propreté (mésusages), nuisibles, végétalisation – jardins, circulation- voirie**

L'ensemble du travail d'analyse et de diagnostic permettant l'écriture du PDT Mermoz 2024-2030, s'est basé notamment sur les résultats du bilan de l'ancien PDT (2015-2023) ainsi que sur les éléments issus de la concertation.

Quatre défis ont été ainsi retenus pour le nouveau PDT Mermoz:

1. **L'épanouissement des jeunes à Mermoz**
2. **Une démarche renforcée autour de la capacité d'action des habitant.e.s**
3. **Un territoire qui change avec une démarche d'accompagnement habitant sur mesure**
4. **La transition écologique : levier d'innovation et de solidarité**

Le premier enjeu concerne la jeunesse, il cible les 10-15 ans et les 16-25 ans et prend en compte les différences de genre. L'objectif pour 2030 consiste à intégrer ces jeunes à des parcours favorisant le plein développement de leurs potentiels et leur réussite dans la vie locale.

Le deuxième défi cible l'autonomisation et l'émancipation des habitants d'ici 2030, en particulier les publics fragiles éloignés du droit commun. Pour cela, l'accent est mis sur l'accès aux bonnes informations qui permettent de garantir une connaissance adéquate des dispositifs et des services locaux. De même, la sensibilisation des habitants au cadre de vie reste cruciale pour prévenir les problèmes qui impactent le quartier. En ce sens, l'engagement citoyen demeure une contribution positive, permettant la réalisation d'actions et de projets co-construits avec les habitants, tout en cherchant à valoriser le quartier.

Le troisième défi vise à favoriser un progrès maîtrisé des mutations urbaines et sociales à venir dans le cadre du Projet de renouvellement urbain à Mermoz Sud. Cet avancement implique notamment le renforcement des modalités de communication et de concertation afin d'améliorer la compréhension et l'acceptation sociale des évolutions en cours dans le quartier.

Le quatrième défi vise à renforcer le déploiement d'actions liées à la transition écologique, en adoptant une approche pédagogique et participative propice à la mobilisation des habitant.e.s et des partenaires intéressés. Des projets emblématiques sur cette question existent aujourd'hui au cœur de Mermoz comme Prenez Racines, Quartier Fertile, la Rose de Mermoz ou Epi C'est Bon, étant des lieux de sensibilisation et de formation sur le jardinage, la végétalisation, et l'alimentation saine, dédiés aux habitants.

Présentation des deux équipements publics

Deux projets d'équipements publics conçus dans le cadre du renouvellement urbain de Mermoz-Sud sont également présentés au public lors de cette réunion. **Il s'agit de la reconstruction du Groupe Scolaire Pasteur ainsi que de la création d'un Pôle Sportif et Culturel (PSC).**

Monsieur le Maire souligne en préambule que ce sont deux équipements de qualité, très ambitieux en terme environnemental et architectural et construits dans un cadre urbain et paysager privilégié. Les investissements de la Ville de Lyon, de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbain (ANRU) et de la Métropole de Lyon pour ces équipements sont importants. Ce sont 35 M€ programmés par la Ville de Lyon dans le projet de renouvellement urbain. Ces deux projets d'ampleur pour la rénovation urbaine du quartier répondront au besoin de changement d'image, d'activités pour tous et seront support de lien entre le nord et le sud du quartier. Le Pôle sportif et Culturel (PSC) développe 2800 m² de surface de plancher, ce qui en fera un lieu majeur du quartier et de la Ville.

La MJC Laennec-Mermoz aura une place déterminante dans ce futur pôle puisqu'elle en assurera la gestion. Elle exprime lors de cette rencontre sa volonté de co-construire avec les habitants de nouvelles actions et un nouveau projet culturel, sportif, social autour de cet équipement. Des temps de rencontre et d'aller-vers seront à nouveau organisés dès l'automne 2024.

Le relevé d'échanges suivant restitue de façon synthétique les questions et interventions exprimées lors de la réunion.

1/ L'ouverture et la gestion de la piscine de Mermoz

La piscine de Mermoz est fermée deux jours par semaine entre fin juillet et fin août (mercredis et jeudis). Cette situation est liée au manque de maîtres-nageurs sauveteurs, dans un contexte de pénurie nationale. Les habitants demandent à ce que cet équipement, ouvert deux mois dans l'année, puisse être ouvert tous les jours, pour permettre aux familles du quartier d'en bénéficier au maximum.

Il est indiqué que les services gestionnaires de la Ville de Lyon font au mieux pour garantir une amplitude maximale d'ouverture de la piscine.

Les habitants souhaitent aussi que des réunions « piscine » soient remises en place, pour permettre d'intégrer les habitants à l'organisation et partager les difficultés. Ces réunions avaient lieu auparavant au moins lors de l'ouverture de la piscine. Cette demande est prise en compte.

2/ La construction du projet de la MJC Laennec-Mermoz pour le futur Pôle Sportif et culturel

Le PSC sera livré en même temps que les premières opérations de logements. Il sera mis en fonctionnement par l'équipe de la MJC, avec un nouveau projet social et culturel. Les bâtiments de l'ancienne MJC, qui seront donc vidés, ne font pas encore l'objet d'un projet, ni même la petite mosquée qui lui est adjacente.

Le Pôle Sportif et Culturel sera un nouveau lieu innovant et ouvert à tous, avec une offre bien coordonnée avec les autres acteurs du quartier. Un projet dont l'élaboration commence dès à présent avec une phase de diagnostic des besoins du territoire (culturels, sportifs, lien social,...). La MJC exprime la volonté de porter un projet pour cet équipement qui corresponde aux envies et aux besoins des habitants du quartier. La construction collective de ce projet est sans aucun doute une condition de sa réussite.

Il est suggéré d'organiser une autre réunion publique dédiée à cet objectif de mobilisation ou d'organiser des permanences le samedi matin au marché. Les équipes de la MJC indiquent que le nom du bâtiment sera choisi prochainement, en lien avec les habitants.

3/ Le Groupe Scolaire Pasteur

Le Groupe Scolaire sera composé de 16 classes et il accueillera également l'association Ebullicence ainsi qu'une antenne du conservatoire. Le Groupe Scolaire sera livré à la rentrée de septembre 2027. Les enfants de l'école et du quartier pourront bénéficier de ces activités complémentaires, soit dans le cadre scolaire, soit en activité extrascolaire.

Plusieurs questions sont posées à l'issue de la présentation :

- Est-ce que tous les élèves, même ceux à l'origine scolarisés dans le Groupe Scolaire Olympe de Gougès, vont aller dans cette école ?

Il est indiqué que seuls les élèves scolarisés initialement à Pasteur retourneront dans le nouveau groupe scolaire. La carte scolaire est inchangée et les élèves d'Olympe de Gougès resteront dans l'établissement. Celui-ci bénéficie des financements liés au renouvellement urbain et un projet de restructuration est également prévu.

- Comment on gère-t-on le réchauffement climatique dans l'école ?

Le bâtiment est conçu pour s'adapter au mieux et apporter un confort d'été : cours végétalisée, brises-soleil orientables et volets roulants pour un bon confort d'été comme d'hiver, ventilation naturelle performante permettant de capter l'air frais extérieur de nuit et de le conserver le jour, etc. Il présente une qualité environnementale très performante.

- Une question est également formulée pour l'établissement Charles Péguy, situé dans le quartier des Etats-Unis, dont l'état est mauvais.

Monsieur le Maire indique qu'il a pleinement conscience des besoins de cette école. C'est la première visitée lors du début du mandat, et l'ensemble des sanitaires a été refait. Plus globalement, à l'échelle de la ville de Lyon, le patrimoine scolaire présente des besoins majeurs. Sur 208 écoles lyonnaises, plus d'une centaine nécessiterait des travaux importants. Ces sujets sont considérés prioritaires par les élus de la Ville de Lyon, et constituent le plus important budget d'investissement du mandat.

5/ Des interrogations sont posées sur les programmes de réhabilitation de GrandLyon Habitat.

Plusieurs habitants souhaitent obtenir des informations sur le programme de travaux et les échéances de la réhabilitation des bâtiments. Il est indiqué qu'une réunion publique s'est tenue en février 2024. L'objet était de faire un point précis sur l'ensemble du projet de renouvellement urbain. Le support pourra être transmis aux habitants qui le souhaitent, pour appréhender plus précisément les échéances de mise en œuvre des études et des travaux.

La Mission Entrée Est recueille les contacts des personnes intéressées afin de transmettre directement les informations et d'apporter des compléments si nécessaire.



Projet de territoire

2024 - 2030

Réunion d'information

18 juillet 2024





1. Le projet de territoire Mermoz 2024 - 2030

2. Les nouveaux équipements:

- Le projet du futur pôle sportif et culturel Mermoz
- Le projet du nouveau groupe scolaire Pasteur

1. Le projet de territoire Mermoz 2024 - 2030

Les grandes étapes d'élaboration



Bilan projet de territoire 2015 – 2023

Novembre et décembre 2022

Concertation publique

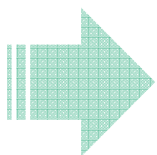
Ateliers et porteurs de paroles - juin 2023

Concertation partenaires

Groupe territorial – novembre 2023

Ecriture projet de territoire Mermoz 2024 – 2030 et autres sites

Février et mars 2024



Restitution du projet de territoire aux élu-es et aux habitant-es

Mars et juillet 2024

Bilan projet de territoire 2015 - 2023



Réussites

- Le **nord** du **quartier transformé** après 19 ans de rénovation urbaine
- Un **volet d'accompagnement mis en place auprès des habitants** pour **s'approprier** des **transformations urbaines** dans le **sud**
- Un **effort important sur l'intégration sociale et l'autonomisation des publics fragilisés** dans le travail du **Centre Social Mermoz, MJC** et d'autres acteurs du quartier
- **Plusieurs instances d'information pour faire connaître les différentes possibilités d'offres d'emploi**
- Le projet de **pôle sportif et culturel** pour **favoriser la mobilité physique et culturelle et la participation habitante**

Difficultés

- En matière de santé : 1) **l'augmentation des problèmes de santé mentale** chez les enfants, adolescents, familles, jeunes adultes et 2) **l'accessibilité** en question de **certaines spécialités (ex. orthophonistes)**
- **Peu de projets culturels renouvelés** qui permettraient l'association des habitants
- **Peu de participation habitante** dans la mise en place de projets, **malgré** l'engagement du **Conseil citoyen**
- **Un sujet de mobilité et de lien entre le nord et le sud**
- La **gestion des encombrants**
- **La barrière de la langue**, identifiée comme un **frein à l'accès aux dispositifs d'intégration sociale et d'autonomisation**

Concertation du projet de territoire 2024 - 2030



Porteurs de Parole Mermoz Nord

Square Valadon 24/05/2023
de 16h à 19h
64 répondant.e.s

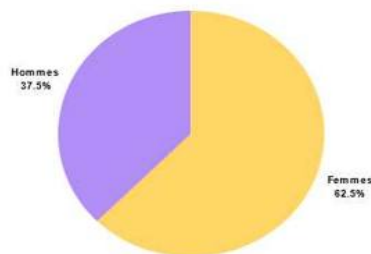
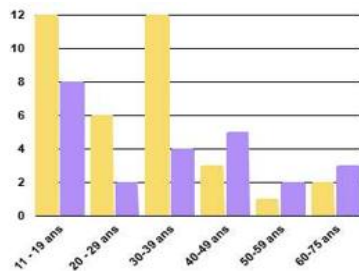


TABLE 1
JEUNESSE PRÉVENTION D - 25 : COMMENT RACCROCHER LES JEUNES AUX ACTIVITÉS SOCIO-CULTURELLES ET RENFORCER LEUR ACCÈS À L'EMPLOI/INSERTION

TABLE 2
TRANSFORMATION URBAINE : RENFORCEMENT DE L'ACCOMPAGNEMENT DES HABITANTS POUR VIVRE ET S'APPROPRIER LES CHANGEMENTS URBAINS (NOTAMMENT SANTÉ MENTALE, LIÉE AU RELOGEMENT) + AMÉLIORER LES LIENS ENTRE LE NORD ET LE SUD (LA MOBILITÉ DES HABITANTS POUR FAIRE UN SEUL QUARTIER)

ATELIER CONCERTATION PDT MERM OZ
22/06/2023
A LA CHAUFFERIE
15 PARTICIPANT.E.S

Porteurs de Parole Mermoz Sud

Mall Narvik 07/06/2023
de 16h à 17h30
22 répondant.e.s

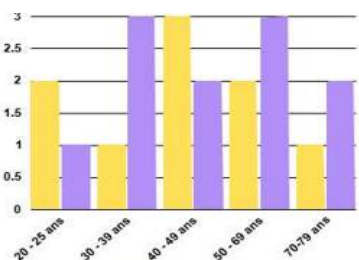


TABLE 3
HABITAT, CADRE DE VIE, TRANQUILLITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC : L'AMBIANCE QUARTIER, PROPRETÉ, VÉGÉTALISATION, SÉCURITÉ, ESPACES EXTERIEURS, RÉSIDENCES, PIEDS D'IMMEUBLES, ÉQUIPEMENTS DANS L'ESPACE PUBLIC, LE MARCHÉ (SON AFFLUENCE)

TABLE 4
DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE SERVICE DIVERSIFIÉE ET ACCESSIBLE : FAVORISER LA PARTICIPATION DES HABITANTS ET DES STRUCTURES DANS LA MISE EN PLACE DE L'OFFRE CULTURELLE + REPÉRER LES PRATIQUES ET LES BESOINS DE VALORISATION AUTOUR DE LA CULTURE ET L'ART + FAVORISER LA RENCONTRE ENTRE ANCIENS ET NOUVEAUX HABITANTS

Concertation du projet de territoire 2024 - 2030



Synthèse

- Situation / ambiance du quartier
- Projet urbain
- Jeunesse
- Fracture Nord / Sud
- Equipement de proximité
- Offre d'animations, activités, loisirs
- Offre de commerces de proximité
- Centre social Gisèle Halimi
- MJC Laennec – Mermoz
- Transports
- Communication (sources d'information)
- Logement
- Sécurité- prevention (incivilités): des nuisances sonores le soir
- Stationnement / parking
- Lien bailleur
- Propreté / mésusages
- Nuisibles
- Végétalisation / jardins
- Circulation / voirie

Portrait

Lyon 8e - Mermoz



Mermoz : un quartier historique en pleine évolution

- **Une bonne ambiance** : « Conviviale et familiale ». **Plusieurs habitants y sont très contents.** « C'est un beau quartier ». « Très bien desservi ». « Le voisinage est sympathique ». « C'est comme un village avec son système de solidarité... notamment au sud. »
- **Une nouvelle configuration urbaine et sociale est apparue à la suite des travaux de rénovation menés sur le Nord. La transformation se poursuit depuis 2016 dans le cadre du programme national de renouvellement urbain (NPRNU) Mermoz Sud. Pour plusieurs c'est un quartier qui change de manière positive** : « ça va dans le bon sens ». « L'évolution du quartier est bonne ». « Il s'embellit, on retrouve de la verdure, il y a plus de plantes... ».
- **La population du quartier inscrite dans la géographie prioritaire de la Politique de la Ville rassemble 2 834 habitants dont 40% appartiennent aux tranches d'âge 0-14 ans (23%) et 15-29 (17%) ans.**

Le projet de territoire Mermoz



4 défis pour 2024 – 2030



DÉFI 1
L'EPANOUISSEMENT DES JEUNESSES A MERMOZ

DÉFI 2
**UNE DEMARCHE RENFORCEE AUTOUR DE LA
CAPACITE D'ACTION DES HABITANTS**

DÉFI 3
**UN TERRITOIRE QUI CHANGE AVEC UNE
DEMARCHE D'ACCOMPAGNEMENT HABITANT SUR
MESURE**

DÉFI 4
**LA TRANSITION ECOLOGIQUE : LEVIER
D'INNOVATION ET DE SOLIDARITE**

DEFI 1 : L'épanouissement des jeunesses à Mermoz



Un défi "Jeunesses" se présente pour 2030, en tenant compte des différences d'âge et de sexe.

Les familles, l'institution scolaire, et les structures d'éducation populaire sont des acteurs clés avec qui l'intégration de ces jeunes sera travaillée main dans la main.

L'objectif pour 2030 est que ces jeunes intègrent des parcours favorisant le plein développement de leurs potentiels et leur réussite dans la vie locale.

Objectifs stratégiques

- Prioriser les **actions et les projets** contribuant à **combattre le décrochage scolaire des 10-15 ans et à travailler sur les freins à l'insertion professionnelle des 16-25 ans**
- Faciliter **l'accès des parents aux dispositifs d'accompagnement à la parentalité, en particulier** pour les mineurs en décrochage et en repli social
- Poursuivre les **projets** en matière **d'accompagnement aux parents et aux enfants** dans les **usages numériques**
- Renforcer **l'accompagnement auprès des 16-25 ans** par des outils adaptés (**médiation, chantiers jeunes**) portant **sur la formation et l'emploi**
- Renforcer **l'accès aux ressources de proximité** en matière de **prévention de la santé et de la santé mentale** pour les **10-15** et les **16-25 ans** (Point Écoute Jeunes, Ligne d'information Vinatier Écoute, MSP 8°)
- Encourager **la créativité et l'expression artistique à travers des espaces et des événements culturels dédiés** à soutenir les **projets artistiques des jeunes**

DEFI 2 : Une démarche renforcée autour de la capacité d'action des habitants



Ce deuxième défi vise l'autonomisation et l'émancipation des habitants d'ici 2030, en particulier ceux qui sont éloignés du droit commun.

Pour cela, l'accent est mis sur l'accès aux bonnes informations, garantissant une connaissance adéquate des dispositifs et des services locaux.

La sensibilisation des habitants à leur cadre de vie reste cruciale pour prévenir les problèmes impactant le quartier.

Enfin, l'engagement citoyen demeure une contribution positive, permettant la réalisation d'actions et de projets co-construits avec les habitants de Mermoz.

Objectifs stratégiques

- Maintenir et renforcer les **démarches d'aller-vers** (médiateur emploi/insertion Allies, de rue ALTM) qui **permettent d'être informés** et de **connaître les dispositifs d'accès aux droits** existants à proximité médiateurs
- Favoriser l'**accès aux dispositifs** qui **développent l'accessibilité à une alimentation abordable**, de **bonne qualité et durable**, et sa **connaissance**
- Maintenir et renforcer l'**accès à différentes ressources** qui **existent à proximité autour de la prévention** de la **santé** et de la **santé mentale** (Médiation Santé, MSP 8°, Point Écoute Jeunes, Point Ecoute Adultes)
- Faire des différents **temps d'accueil des enfants** (périscolaire, extrascolaire) et des **jeunes des leviers** pour la **découverte de pratiques culturelles et sportives**, en **renforçant le lien école-familles**
- Inscrire un travail **autour de la mobilité**, en **favorisant leur connaissance à travers leurs déplacements au sein** de l'**arrondissement**, de la **ville** et de l'**agglomération**
- Susciter l'intérêt et améliorer l'**adhésion aux démarches participatives d'amélioration** au sud comme au nord **du quartier**
- Soutenir la **mise en place des projets habitants** qui **contribuent de manière innovante à la valorisation du quartier**
- Accompagner les **initiatives habitantes** visant à **mettre le Projet urbain au rythme de la participation citoyenne**
- Promouvoir l'entrée **cadre de vie** comme **levier de participation habitante** qui **contribue à l'embellissement** et à la **valorisation du quartier** au sud comme au nord
- Favoriser l'**implication citoyenne dans la réalisation des temps conviviaux et de rencontre**, **contribuant au développement du lien social** notamment entre le sud et le nord du quartier

DEFI 3 : Un territoire qui change avec une démarche d'accompagnement habitant sur mesure



Un défi pour 2030 émerge, visant à favoriser un progrès maîtrisé des mutations à venir.

Cet avancement implique le renforcement des modalités de communication et de concertation pour améliorer la compréhension et l'acceptation des évolutions en cours dans le quartier.

Objectifs stratégiques

- Renforcer la **veille à l'équilibre de peuplement au nord comme au sud** en lien avec les attributions
- Renforcer l'**accompagnement des parcours résidentiels des familles du quartier** et améliorer la **réponse aux situations sociales spécifiques**
- Améliorer les **conditions de fonctionnement de la piscine** en tant qu'équipement structurant de la ville
- Créer les **conditions d'appropriation et de développement de nouveaux équipements publics de proximité** (futur groupe scolaire Pasteur, Pôle sportif et culturel, future annexe du Conservatoire)
- Piloter une **stratégie de communication – concertation unifiée et partenariale** (VDL, Métropole, Grand Lyon Habitat), en assurant une source d'information **régulière et en proximité sur le Projet urbain** en cours auprès des habitants et des partenaires
- Poursuivre l'**articulation des projets artistiques et culturels avec le projet urbain** en cours
- Conforter l'appareil commercial d'hyper proximité existant par les **opportunités d'implantations nouvelles, liées au renouvellement urbain, pour constituer une offre complète et qualitative aux habitants**

DEFI 4 : La transition écologique levier d'innovation et de solidarité



Des projets emblématiques comme Prenez Racines, Quartier Fertile, la Rose de Mermoz ou Epi C'est Bon servent de lieux de sensibilisation et de formation sur le jardinage, la végétalisation, et l'alimentation saine, accessible et durable, dédiés aux habitants.

Ce dernier défi à l'horizon 2030 vise à renforcer le déploiement d'actions et de projets liés à la transition écologique, en adoptant une approche pédagogique et participative pour mobiliser les habitants et partenaires intéressés.

Objectifs stratégiques

- Promouvoir les **aspects environnementaux** du **projet urbain** (qualité urbaine, architecturale et environnementale des réhabilitations, des nouveaux espaces prévus, des nouveaux équipements), en contribuant à la **valorisation du quartier**
- Développer des **dispositifs inspirés de Quartier Fertiles** qui **contribuent** à la réalisation d'**initiatives locales** en matière **d'agriculture urbaine**
- Favoriser l'implication **citoyenne** dans la **réalisation des actions pédagogiques autour de la végétalisation** (jardinage, plantations, production potagère), de **l'alimentation saine, accessible et durable et de la sobriété énergétique**
- Renforcer la dynamique engagée autour de **l'appropriation des jardins partagés** afin d'en faire un **lieu de convivialité et ouvert sur le quartier**, créant des **liens entre le sud et le nord**, notamment **d'entraide**, et une **source d'embellissement**

2. Les nouveaux équipements

Les nouveaux équipements dans le projet de territoire



Les grands principes

- **Donner une nouvelle attractivité** à ce quartier initialement périphérique
- **Préserver le patrimoine arboré** existant et renforcer la végétalisation des espaces et des services publics
- **Renforcer l'offre des services publics** en proximité

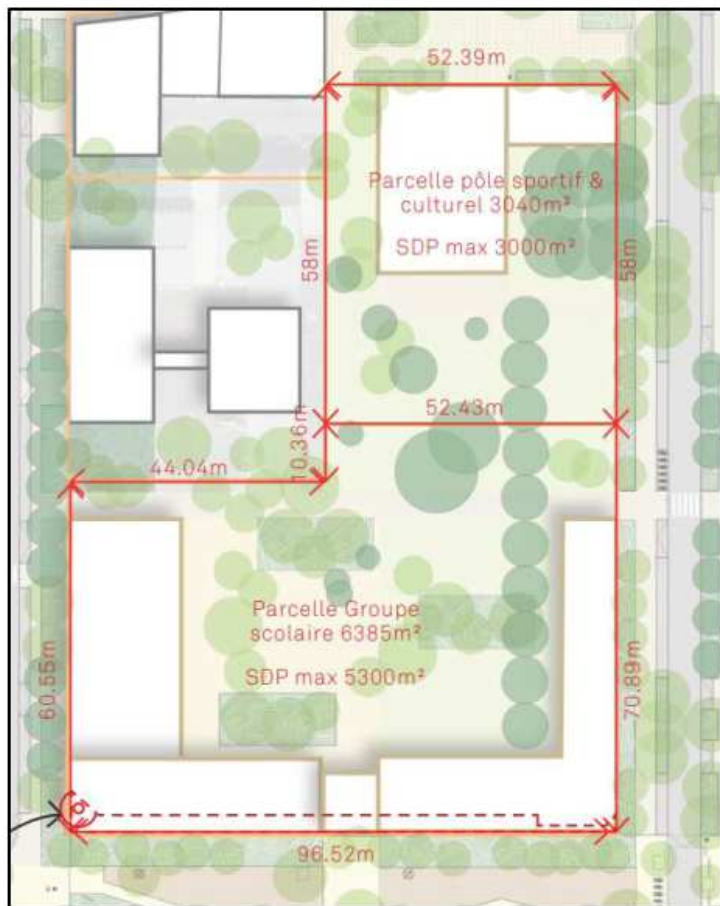
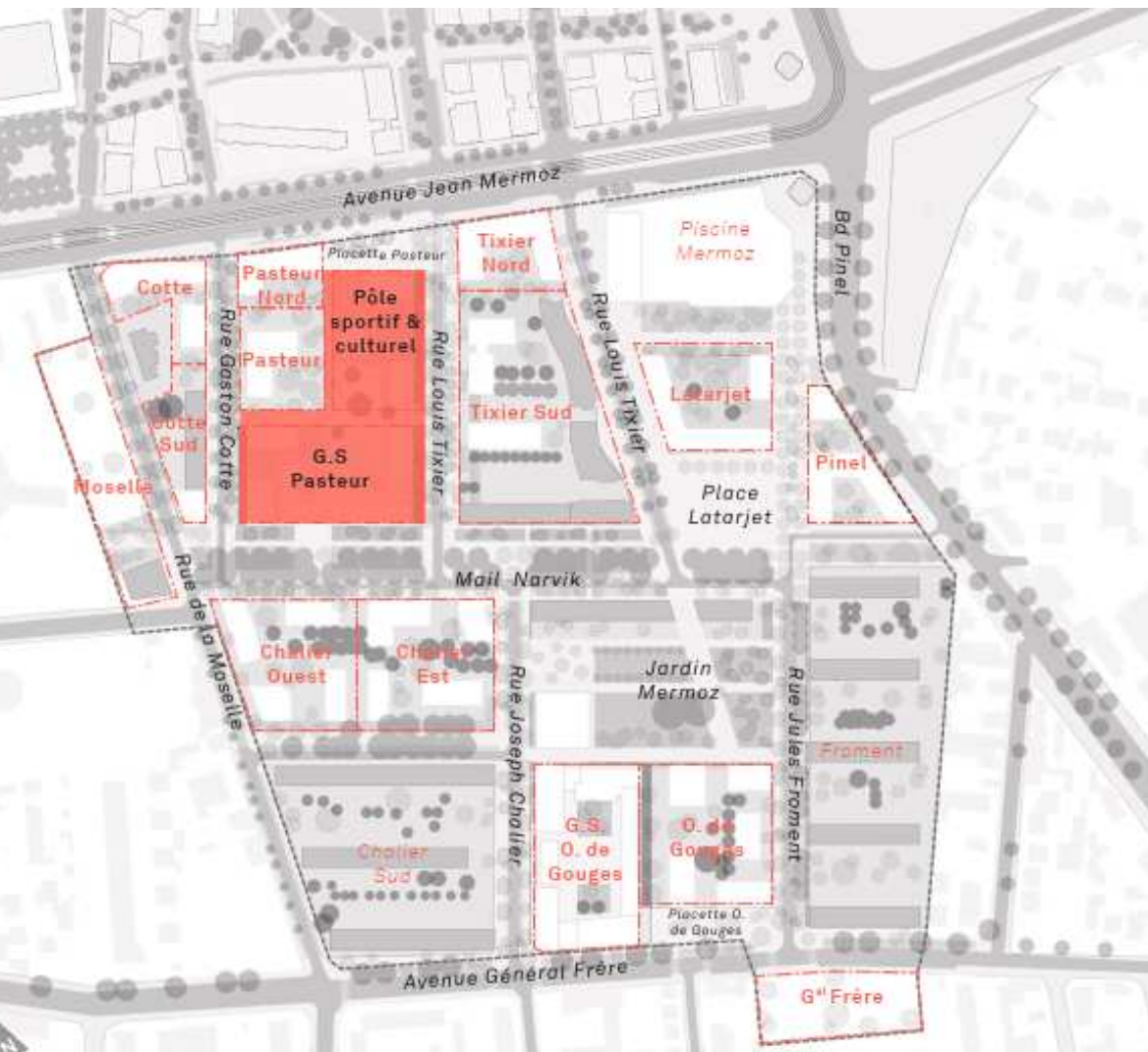


Schéma d'implantation des équipements publics

Les nouveaux équipements dans le projet de territoire



Un pôle sportif et culturel

En lien direct avec la Place Pasteur (au nord, en entrée de quartier depuis l'avenue Jean Mermoz)

Un nouveau groupe scolaire

Avec des locaux culturels annexes (Conservatoire et Ebullisciences)

Le nouveau pôle sportif et culturel



Un nouvel équipement public hybride

- **Des fonctions multiples** sociales, sportives et culturelles
- **Tourné vers le territoire** de proximité et ses habitant-es
- **Porteur de mixité d'usages** par son attractivité
- **Un véritable levier de la transformation** urbaine en cours et de l'image du quartier Mermoz
- **Répondant aux besoins et attentes des habitant-es du quartier, de la Ville et de la Métropole**, exprimés lors de la concertation avec les acteurs locaux et les habitant-es

Concertation

160 habitant-es

Se sont exprimé-es sur les besoins et attentes d'activités pour un nouvel équipement public dans le quartier Mermoz

(enquête par voie de questionnaire, réalisée de janvier à mars 2022)

Le nouveau pôle sportif et culturel



Les pistes mises en consultation

Sciences et technique - loisirs scientifiques (*centre social, école, association*),
écologie et sciences naturelles, robotique

Arts visuels, cinéma, vidéo ou arts plastiques (*école, collectif d'artistes*)
par exemple

Musique et danse
(*conservatoire, MJC, école*)

Des **sports pressentis** pour l'espace gymnase : arts martiaux, sports de combat, escalade, basket, volley-ball, badminton, yoga et stretching ou remise en forme (*centre social, MJC, école*)

Relais lecture et animations autour du livre (*école, médiathèque*)

Lieu ressource habitants : cuisine, atelier de réparation, café ludothèque, médiation animale, espace convivial et ouvert sur l'extérieur (*conseil citoyen, association*)

Le nouveau pôle sportif et culturel



**Vue depuis la future
place Pasteur**

**@ Hérault Arnod
architectures**

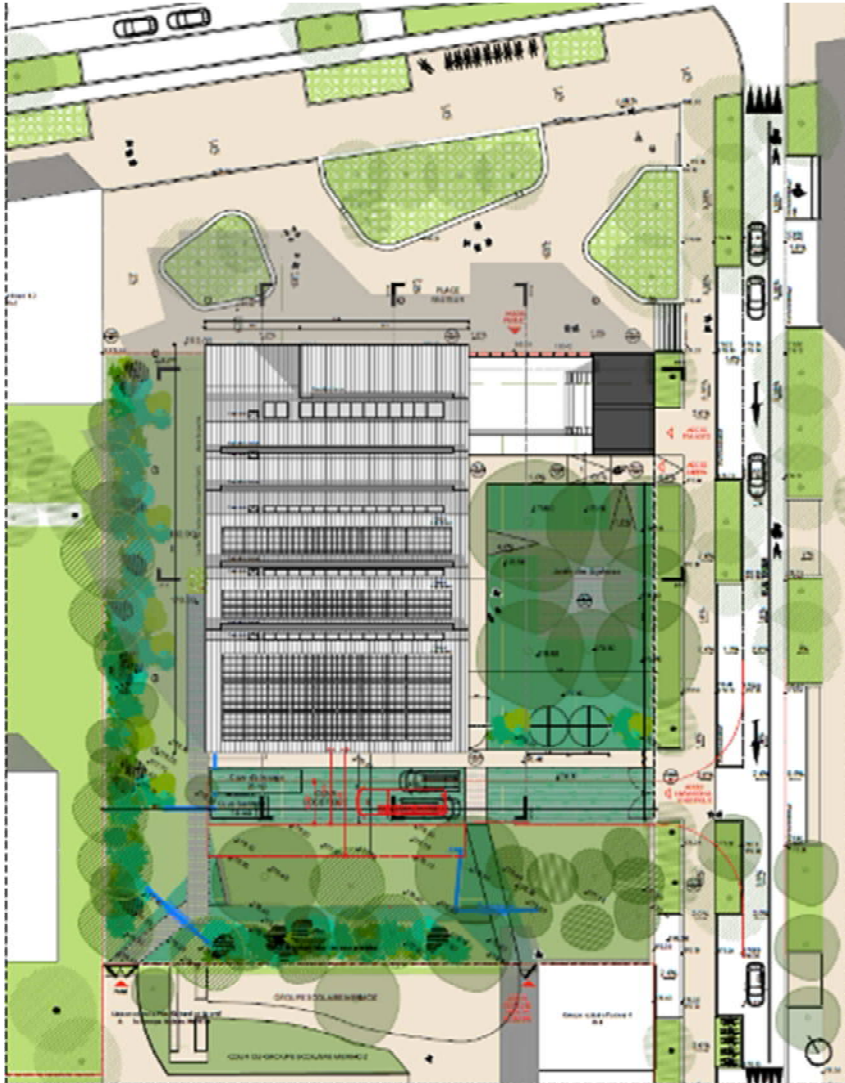
Le nouveau pôle sportif et culturel



Vue depuis la rue Louis Tixier

@ Hérault Arnod architectures

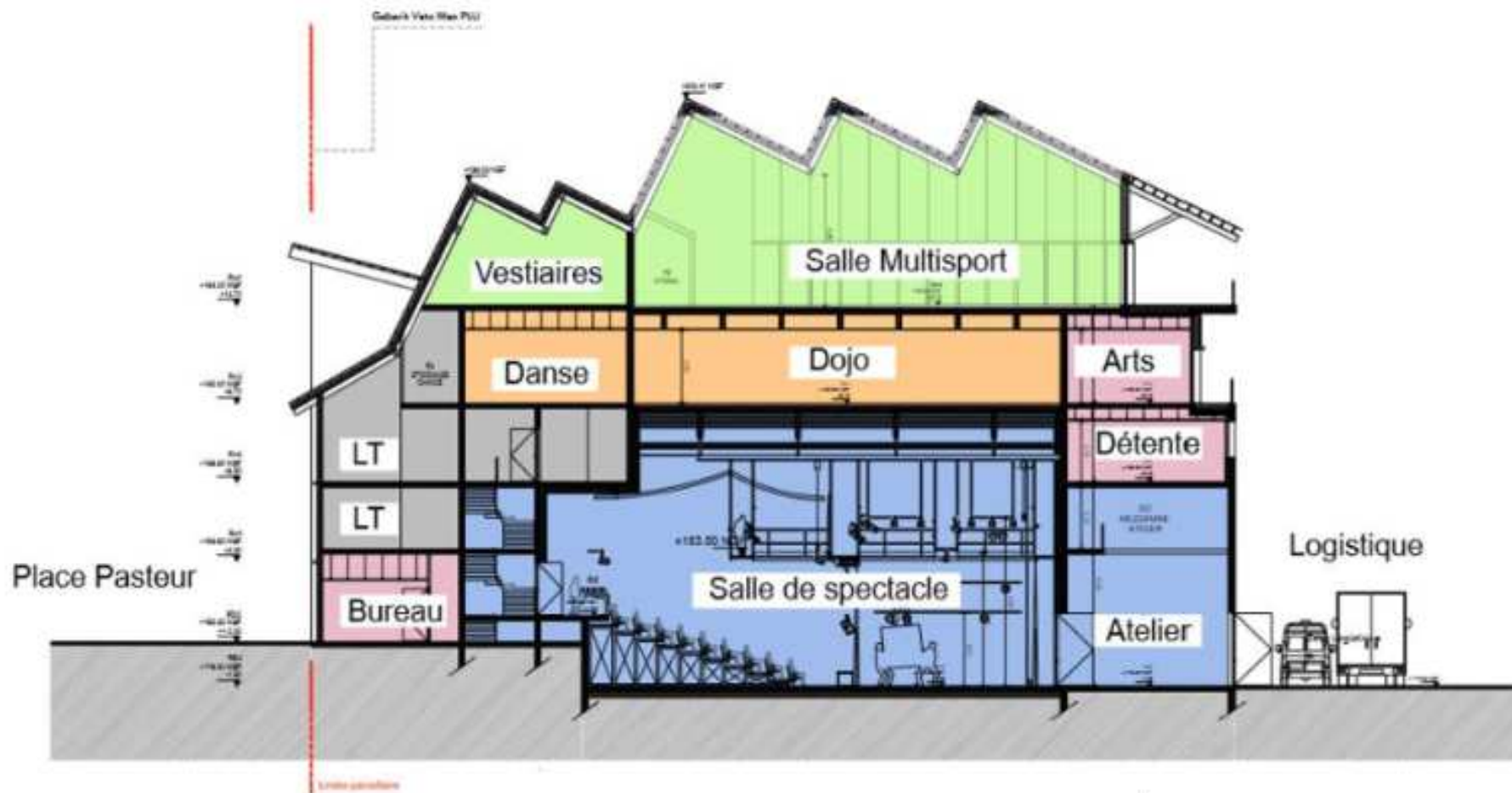
Le nouveau pôle sportif et culturel



Plan masse

@ Hérault Arnod architectures

Le nouveau pôle sportif et culturel



@ Hérault Arnod architectures

Le nouveau pôle sportif et culturel



Vue du hall depuis l'accueil



**Vue de l'espace convivialité
@ Hérault Arnod architectures**

Le nouveau pôle sportif et culturel



Salle polyvalente



Salle de danse
@ Hérault Arnod architectures

Le nouveau pôle sportif et culturel



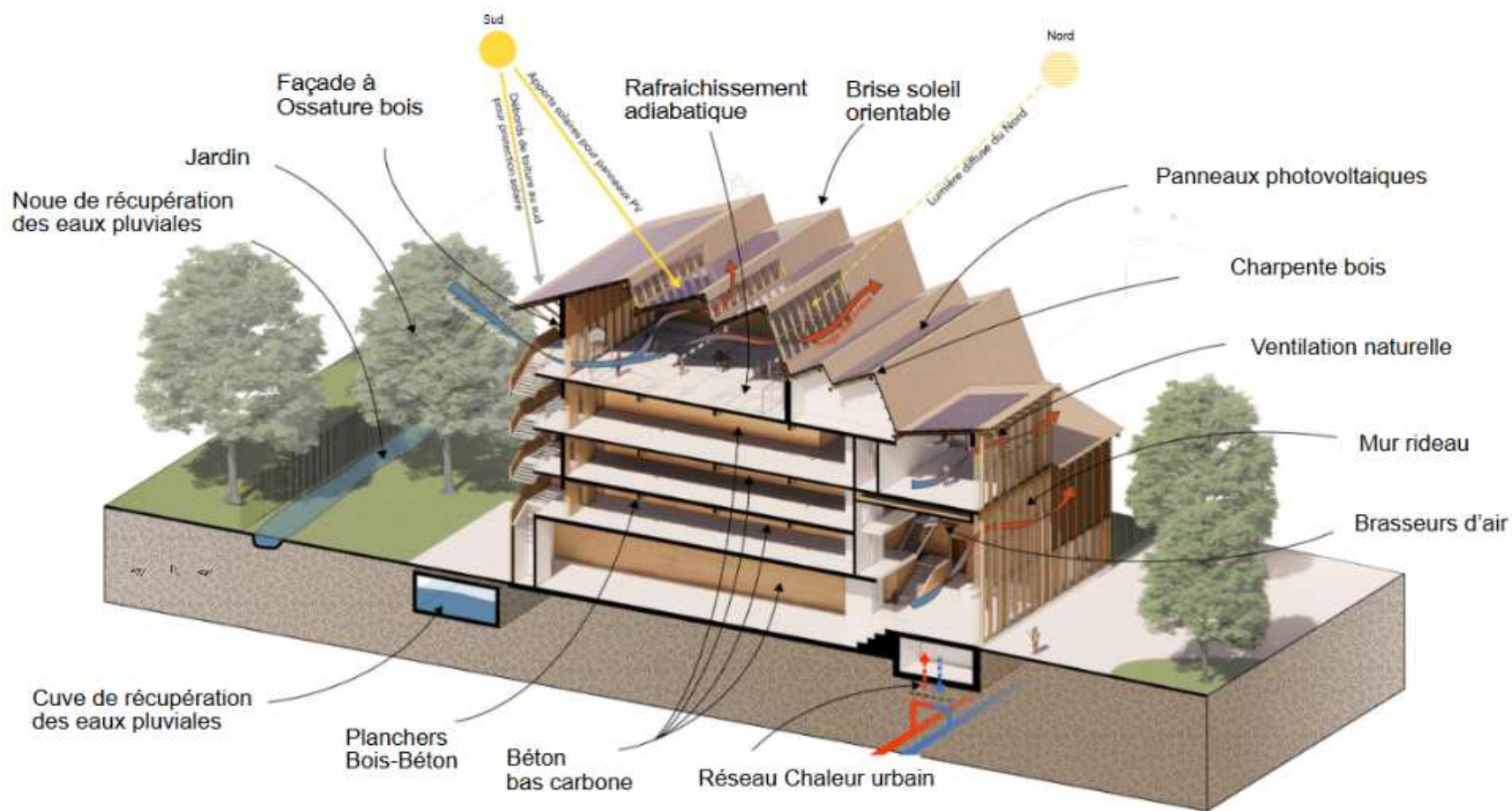
Dojo



Salle multisports
@ Hérault Arnod architectures

Le nouveau pôle sportif et culturel

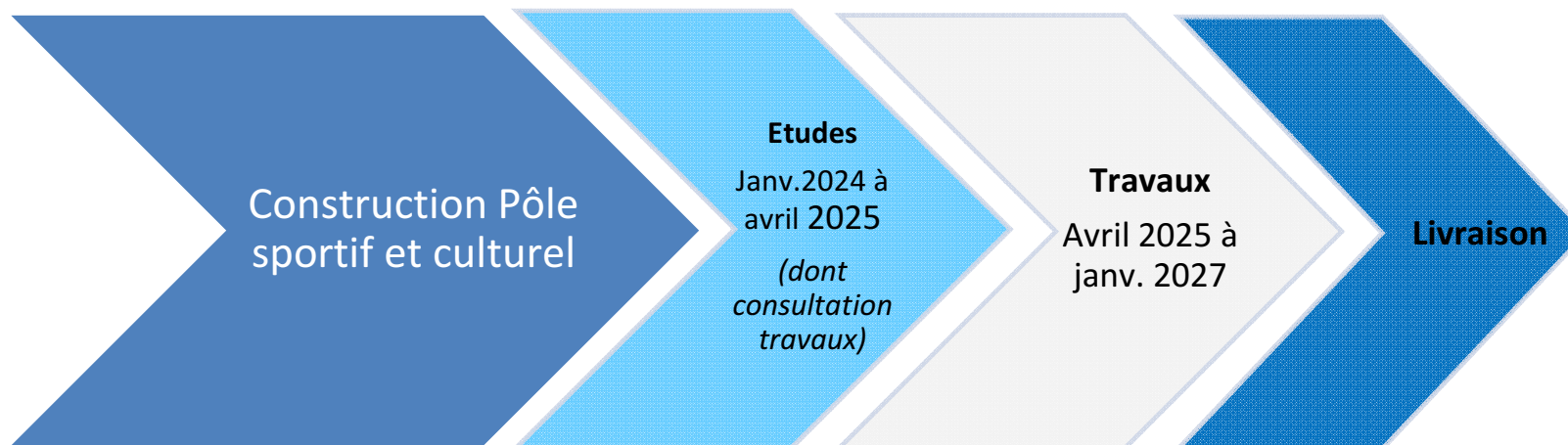
Les ambitions environnementales



Le nouveau pôle sportif et culturel



Calendrier



Financements

Montant total de l'opération : 11,7 Millions € TDC

- Dont subvention ANRU : 725 000 €

Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



LES ENJEUX DU CHANGEMENT

POUR LA MJC
POUR LES PUBLICS
POUR LE TERRITOIRE

- **ECOUTER : AUGMENTER LA CAPACITÉ DE LA MJC A RÉPONDRE AUX ATTENTES DES PUBLICS QU'ELLE ACCUEILLE ET DE CEUX QU'ELLE ACCUEILLERA**
- **FÉDÉRER : DÉVELOPPER UN DYNAMISME ATTRACTIF ET INCLUSIF**
- **RASSEMBLER : DEVENIR UNE STRUCTURE-RESSOURCE POURVUE EN ÉQUIPEMENTS NOVATEURS ET RAYONNANT SUR L'ENSEMBLE DE LA MÉTROPOLE DE LYON**

Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



01

UNE DYNAMIQUE PROJET

- **OPTIMISER ET ÉPROUVER LE MODÈLE DE FONCTIONNEMENT ASSOCIATIF DE LA MJC**

Une évolution des fonctions et des surfaces implique une réflexion commune d'un futur projet associatif

- **DYNAMISER LES ACTIONS ET EXPÉRIMENTER**

Un projet de cette envergure doit être mis à disposition directe des habitantes et des habitants qui devront pouvoir bénéficier de son dynamisme grâce à une offre socio-culturelle complète

- **TRAVAILLER EN TRANSVERSALITÉ AVEC TOUS LES ACTEURS**

L'implantation sur un nouveau territoire implique un travail habile de construction de la complémentarité avec les partenaires du territoire



Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



02 UNE MISSION DE PRÉFIGURATION

EN AMONT DU PROJET ASSOCIATIF, ETABLIR UNE FEUILLE DE ROUTE



Phase de diagnostic : Recueil de données sociales, économiques et démographiques / Analyse territoriale

Phase d'expérimentations : Mise en oeuvre de nouveaux projets MJC et sur le territoire.

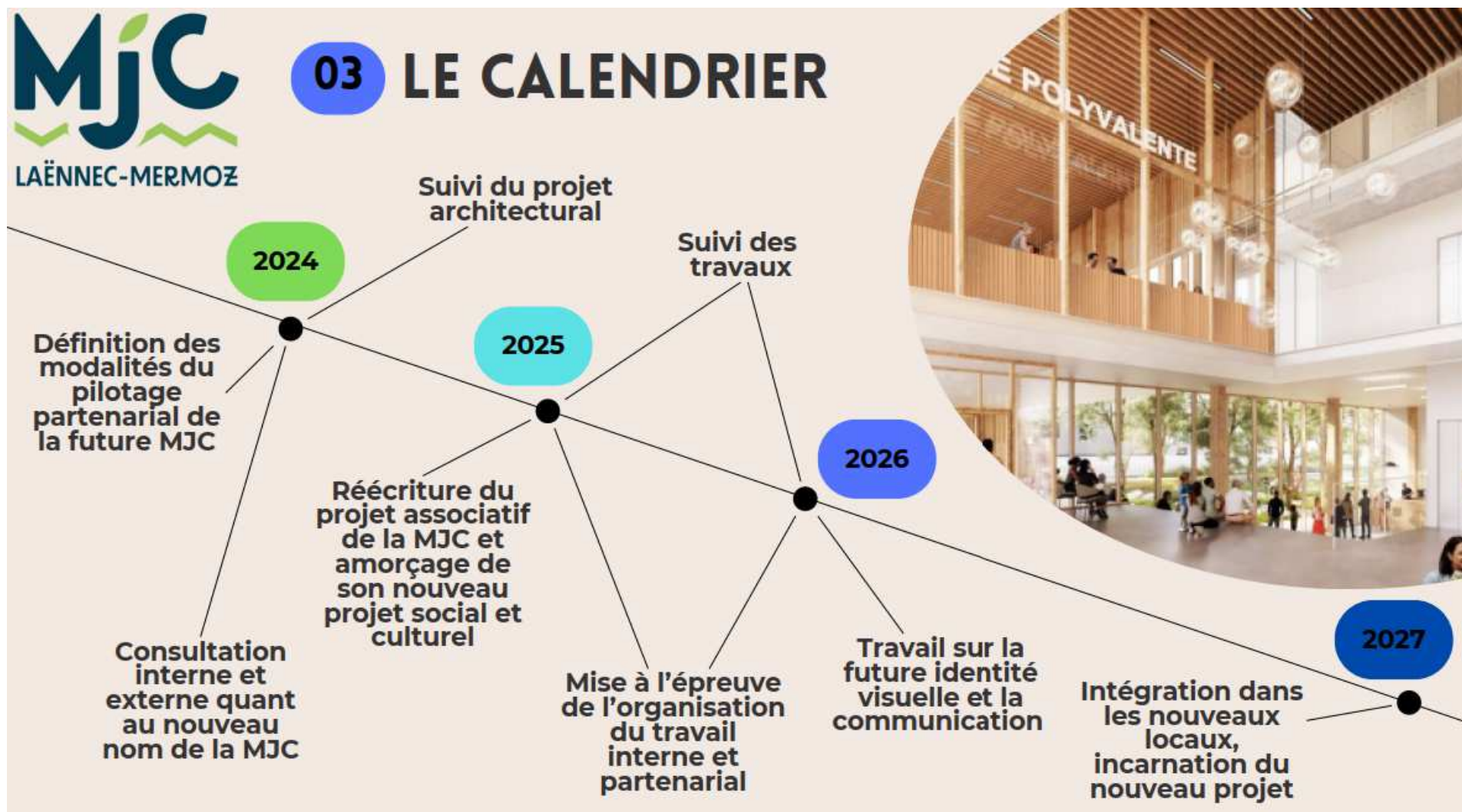
Mise au travail partenarial : Maillage par entrées thématiques (sport, culture, action socio-éducative, participation habitant-es) et par catégories de publics (enfance, jeunesse, familles...)

Définition d'une stratégie globale de conduite du changement, en interne et en externe

Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



03 LE CALENDRIER



Le nouveau pôle sportif et culturel : le projet socio-culturel



L'ACTION DE LA MJC



FAIRE POUR SOI

MAISON DES
ACTIVITÉS ET DES
SERVICES



FAIRE ENSEMBLE

MAISON DES ANIMATIONS



FAIRE POUR LES AUTRES

MAISON DE
L'ENGAGEMENT

Le groupe scolaire Pasteur



Vue entrée mail Narvik

@CRR Architecture
@Mimêsis Architecture

Le groupe scolaire Pasteur



Perspective depuis la cour de récréation

@CRR Architecture
@ Mimêsis Architecture

Le groupe scolaire Pasteur

Rez-de-chaussée

ébulli?science

GS PASTEUR



- **Surfaces classes** maternelles et élémentaires :
 - Classe classique : 60 m²
 - Classe dédoublée : 70 m²
 - Classe ULIS et classe RASED : 35 m²
- **Restaurant dimensionné pour 18 classes**
- **Terrain de sport extérieur**



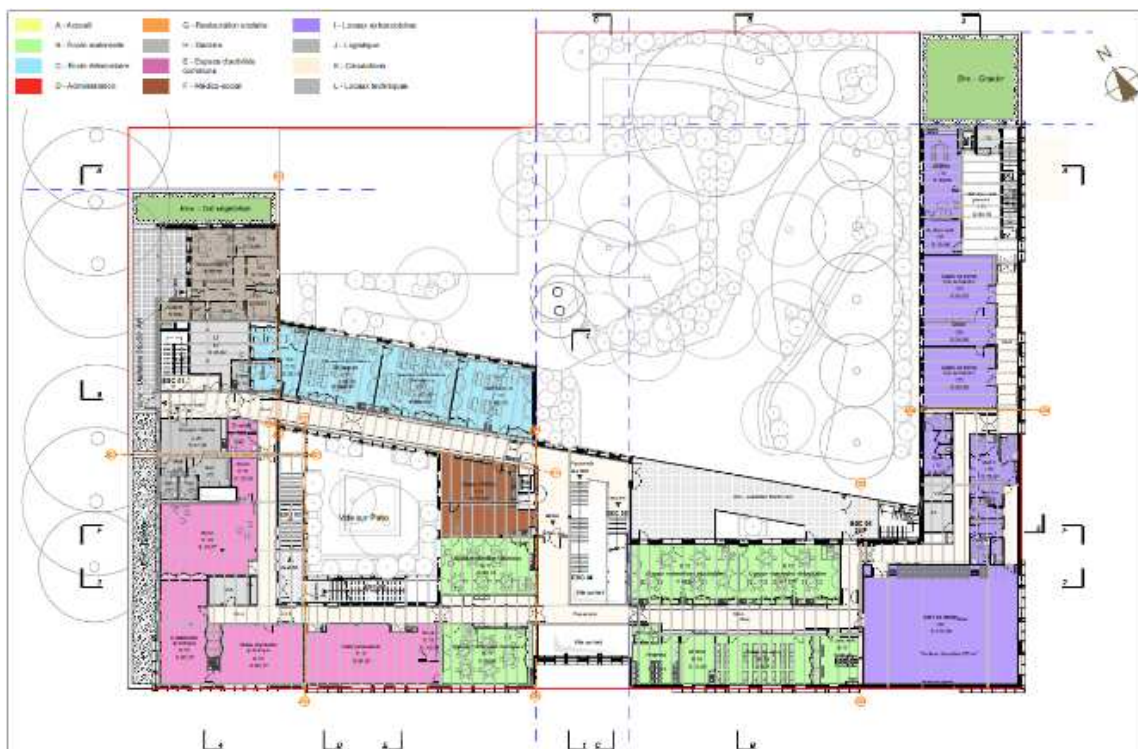
Perspective intérieure

@CRR Architecture

@ Mimêsis Architecture

Le groupe scolaire Pasteur

1^{er} étage



Classes maternelles réparties entre le RDC et le 1^{er} étage

- 4 classes classiques
- 2 classes dédoublées

Classes élémentaires entre le 1^{er} et 2^{ème} étage

- 5 classes classiques
- 3 classes dédoublées

1 classe ULIS et 1 classe RASED



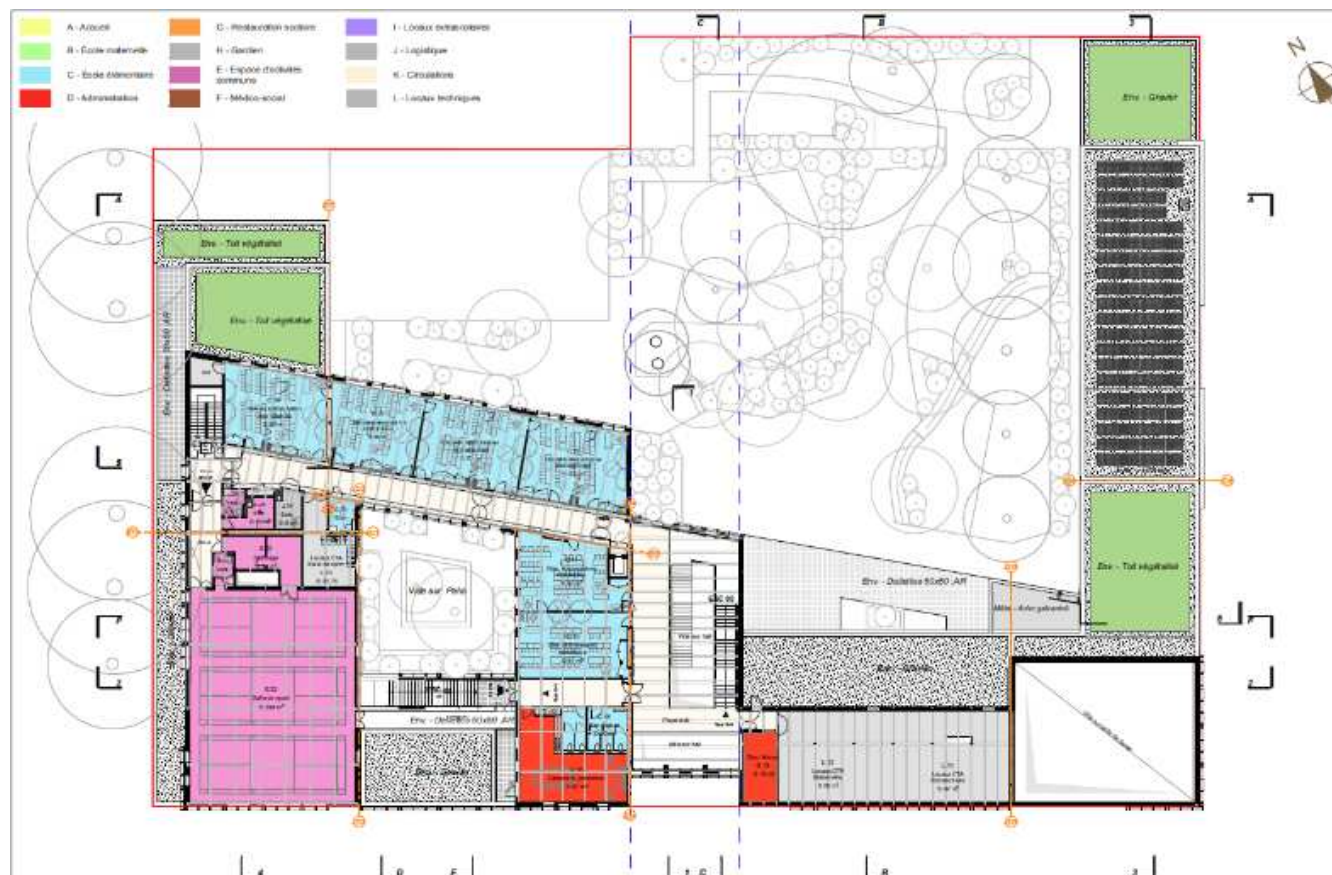
Perspective intérieure

@CRR Architecture

@Mimésis Architecture

Le groupe scolaire Pasteur

2^{ème} étage



Classes élémentaires entre le 1^{er} et 2^{ème} étage

- 5 classes classiques
- 3 classes dédoublées

1 classe ULIS et 1 classe RASED

Salle de sport couverte

Le groupe scolaire Pasteur

Les ambitions environnementales

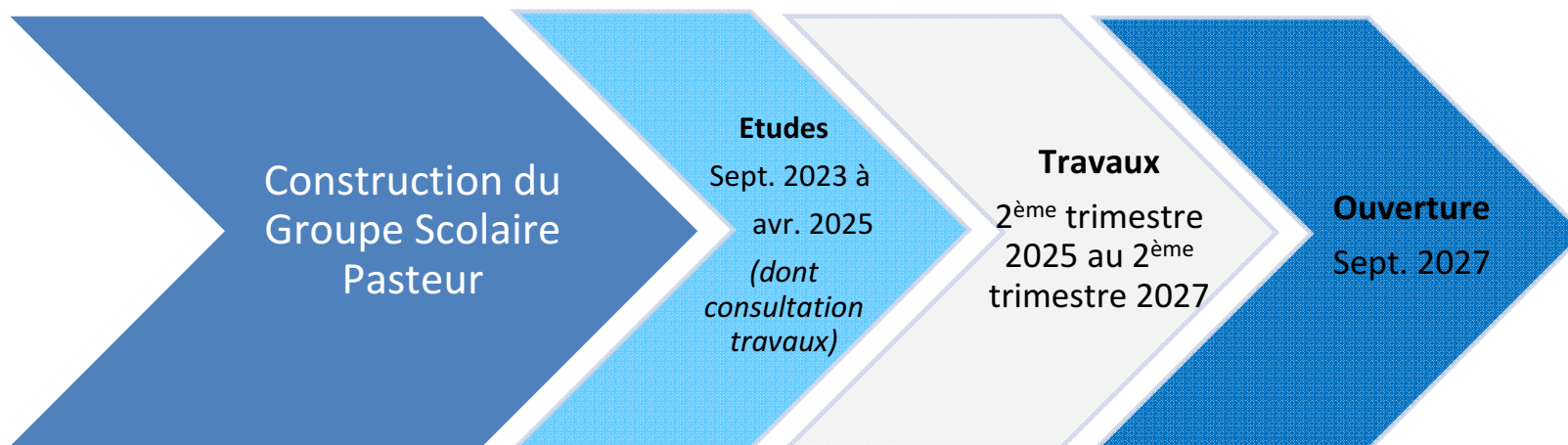


Conception bioclimatique,
chauffage urbain et
panneaux photovoltaïques,
forte végétalisation et
matériaux biosourcés

Le groupe scolaire Pasteur



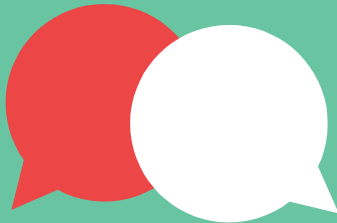
Calendrier



Financements

Montant total de l'opération : 24 Millions € TTC (y compris démolition)

- Dont subvention ANRU : 1 201 580 €
- Dont subvention Métropole de Lyon : 1 000 000 €



Maison du projet Quartiers Lyon 8^e

04 72 78 51 30

maisonduprojetlyon8@mairie-lyon.fr

